



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 898**

26 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 4,14 στρ. ως αναδασωτέας, στη θέση «Στενόλακκα» Παλαιομύλου Δ.Δ. Ερέτρειας, Δήμου Πολυδάμαντα 1

Χαρακτηρισμός οδού ως κυριότερης και μοναδικής που ενώνει το Δ.Δ. Ματαράγκας με τον οικισμό Παλαιοπλατάνου του Δήμου Αρακύνθου Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ 2

Τροποποίηση όρων δόμησης στην επέκταση Κοκκινοχώματος στα Ο.Τ. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-33-34-35-36.. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3246 (1)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 4,14 στρ. ως αναδασωτέας, στη θέση «Στενόλακκα» Παλαιομύλου Δ.Δ. Ερέτρειας, Δήμου Πολυδάμαντα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ.421/12.4.2001) απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 41 παρ.1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003 και 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κλπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την υπ' αριθμ. 1626/25.2.2005 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 4,14 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Στενόλακκα» Παλαιομύλου περιοχής Δ.Δ. Ερέτρειας, Δήμου Πολυδάμαντα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 4,14 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Στενόλακκα» Παλαιομύλου, περιοχής Δ.Δ. Ερέτρειας, Δήμου Πολυδάμαντα και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δρόμος Φαρσάλων - Βόλου.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,1 στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία. Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης. (Η έκταση πριν την πυρκαγιά, έφερε δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

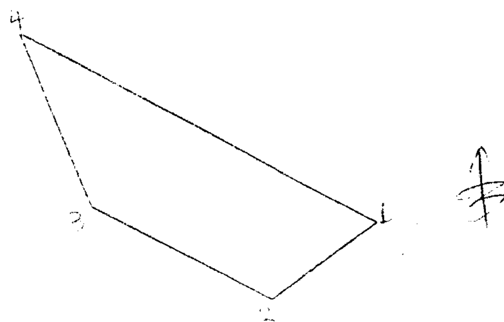
Ανήκει στην αρ. 3246/25-7-2005 Αποφ. Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

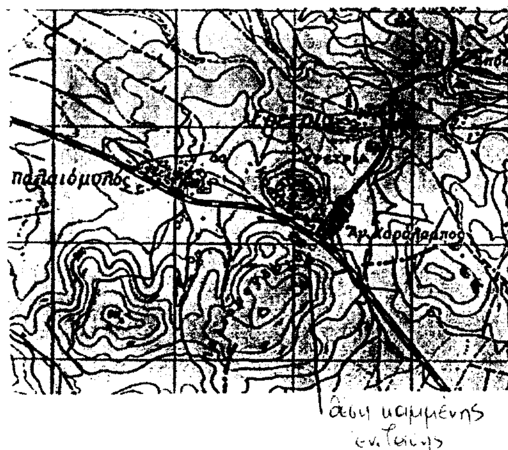
Δασονομείο : Φαρσάλων
Δήμος : Πολυδάμαντα
Δημοτ.Διαμέρισμα : Ερετρίας
Θέση : Στεφάνια, Παλαιόμυλος
Εμβαδόν : 5140 στρέμ.
Ημερομηνία : 24-7-2004

Χαρακτηρισμός : Αείφυλλα Πλατύφυλλα
1) Πουρνάρι
2) Ταλλιούρι
3)
Ιδιοκτησία : Δημόσια
Κλίμακα : 1:2000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ σε Κλίμακα 1:50000



Θέση καμμένης έκτασης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ		
	Χ	Ψ
1	379850	4349276
2	379812	4349253
3	379755	4349291
4	379737	4349352
1	379850	4349276

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 25 - 7 - 2005
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας
Γεώργιος Καραγιάννης
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Λάρισα 23 - 2 - 2005
Ο Δασάρχης Λάρισας
Παράσχος Γεώργιος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Λάρισα 23 - 2 - 2005
Ο Συντάκτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΚΑΒΟΥ
Δασολόγος

Αριθ. 2374 (2)

Χαρακτηρισμός οδού ως κυριότερης και μοναδικής που ενώνει το Δ.Δ. Ματαράγκας με τον οικισμό Παλαιοπλατάνου του Δήμου Αρακύνθου Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,70 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το π.δ./24.5.1985(ΦΕΚ 270/Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

5. Το απόσπασμα ευρύτερης περιοχής οικισμού κλ. 1/500 το οποίο συνοδεύει την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρακύνθου υπ' αριθμ. 35/2005.

6. Την απόφαση υπ' αριθμ. 35/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρακύνθου.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 9η/05 πράξη, θέμα 6ο αυτού.

8. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/1992 και όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005) (ΦΕΚ 154/Α).

9. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

10. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν.3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/τ.Α./19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α., αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό της οδού που ενώνει το Δ.Δ. Ματαράγκας με τον οικισμό Παλαιοπλατάνου του Δήμου Αρακύνθου ως κύριας και μοναδικής όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΕΤΟΥΣ 1950

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

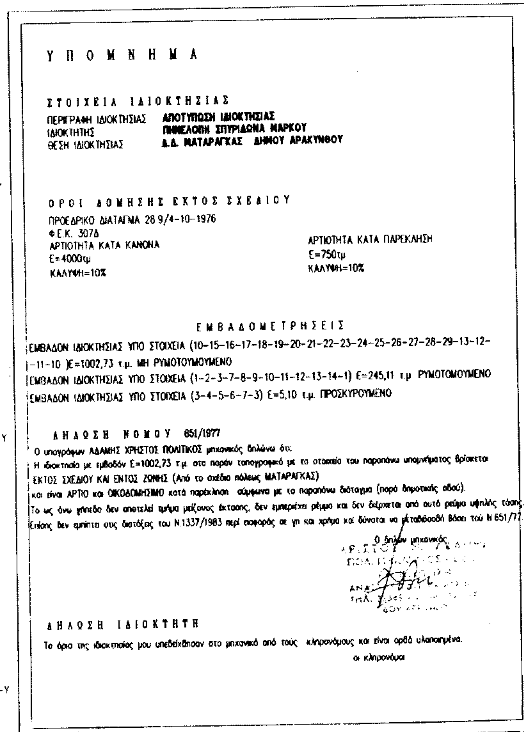
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΕΤΟΥΣ 1950



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ.Δ. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 28 9/4-10-1976
Φ.Ε.Κ. 307Δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ε=4000τμ
ΚΑΛΥΨΗ=10%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ
Ε=750τμ
ΚΑΛΥΨΗ=10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (10-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-13-12-11-10)Ε=1002,73 τ.μ. ΜΗ ΡΥΜΟΤΟΥΜΟΥΜΕΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-7-8-9-10-11-12-13-14-1) Ε=245,11 τ.μ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (3-4-5-6-7-3) Ε=5,10 τ.μ. ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/1977

Ο υπογράφων ΑΔΑΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ μηχανικός δηλώνω ότι:
Η ιδιοκτησία με εμβαδόν Ε=1002,73 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία του παραπάνω υπομνήματος βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (Από το σχέδιο πόλεως ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ)
και είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα (παρά δημοτικής οδού).
Το ως άνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης, δεν εμπεριέχει ρέμα και δεν διέρχεται από αυτό ρεύμα υψηλής τάσης.
Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα καί δύναται να μεταβιβασθή βάσει τού Ν 651/77.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Το όριο της ιδιοκτησίας μου υπεδείχθησαν στο μηχανικό από τούς κληρονόμους και είναι ορθά υλοποιημένα.

οι κληρονόμοι

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	Χριστος Αδάμης Διπλ. πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αναστασιάδη 1 - ΑΓΡΙΝΙΟ	Τηλ. 26410 46346
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ως ΚΥΡΙΟΤΕΡΗΣ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ
Θεμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
χρόνος μελετης	Μάρτιος 2005
υπογραφη	θεωρηση

ΚΙΝ 69773293

Αριθ. 12/7701 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην επέκταση Κοκκινοχώματος στα Ο.Τ. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-33-34-35-36.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 4164/5.4.1995 απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού.

5. Τις υπ' αριθμ. 139/2003 και 298/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 11/11/21.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης και επειδή η προτεινόμενη χρήση είναι συμβατή με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις και στα συγκεκριμένα Ο.Τ. υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης μέσω εγκεκριμένων κόμβων χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα στην Εθνική οδό, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα Ο.Τ. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-33-34-35-36 στην επέκταση Κοκκινοχώματος ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις και επιτρέπεται η εγκατάσταση των συνεργείων επισκευής και συντήρησης οχημάτων των ειδικοτήτων που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 1575/1985.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περιφέρειας Α. Μ. Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών .

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Δ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 2 - 65403 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ. (2510-) 838740

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

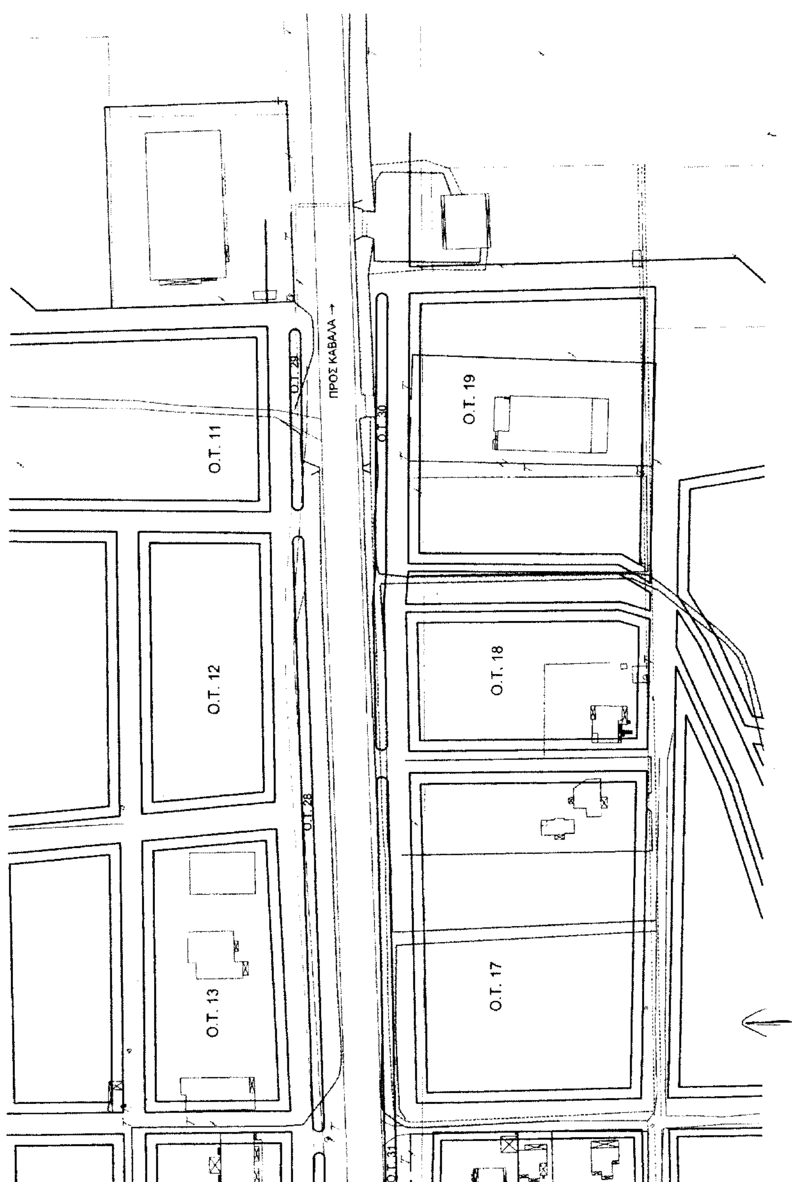
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-33-34-35-36
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Επιτρέπεται η εγκατάσταση συνεργείων επισκευής και συντήρησης οχημάτων των ειδικοτήτων που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 1575/85



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ